PRESS RELEASE
For immediate release
January 30, 2025

SECP Issues Draft Amendments to the Real Estate Investment Trust Regulations, 2022

ISLAMABAD, January 30: The Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) has issued notification for public consultations on the proposed amendments to the Real Estate Investment Trust (REIT) Regulations, 2022 (the "REIT Regulations").

The draft amendments follow an extensive consultation process with key stakeholders, including REIT Management Companies (RMCs), trustees, the banking sector, mutual funds, legal firms, and consultants. Initial feedback was collected to pinpoint areas for improvement in the REIT Regulations. The insights were consolidated into a detailed Consultation Paper titled *"Areas of Improvement in the REIT Regulations, 2022"*, which was published to invite further feedback.

In-person consultations were subsequently held in Karachi and Lahore, where the feedback was discussed in-depth, ensuring the proposals were refined based on a consensus-driven approach.

The SECP has now notified the draft amendments for comments before these become effective. These amendments focus on streamlining procedures for registration of trust deed and REIT Scheme; establishing clearer timelines for transferring real estate/shares of Special Purpose Vehicles (SPVs) under the REIT scheme, and promoting early listing of REIT schemes to boost their presence as a capital market asset class. Additionally, the amendments aim to strengthen the roles and responsibilities of the RMC and trustee, address regulatory arbitrage across different REIT structures, and enhance adherence to the Shariah governance framework.

The SECP is committed to a robust and transparent consultation process, ensuring stakeholders have ample opportunity to contribute during the regulatory review. Feedback on the draft amendments can be submitted by February 13, 2025, to REIT.Feedback@secp.gov.pk. The notification detailing the proposed amendments is available on the SECP website at secp.gov.pk/document/s-r-o-77i-2025-draft-amendments-to-the-real-estate-investment-trustreit-regulations-2022/?wpdmdl=55386&refresh=679b6d017773d1738239233.

ایس ای سی پی نے رئیل اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ ریگولیشنز 2022 میں ترامیم کا مسودہ جاری کیا۔

اسلام آباد، 30 جنوری: ایس ای سی پی نے رئیل اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ (REIT) ریگولیشنز 2022 میں مجوزہ ترامیم پر عوامی مشاورت کے لیے نوٹیفکیشن جاری کر دیا ہے۔

یہ مجوزہ ترامیم ایک وسیع مشاورتی عمل کے بعد تیار کی گئی ہیں، جس میں اہم اسٹیک ہولڈرز بشمول ریٹ مینجمنٹ کمپنیاں (RMCs)، ٹرسٹیز، بینکنگ سیکٹر، میوچل فنڈز، قانونی فرمیں اور مشیران شامل تھے۔ ابتدائی آراء جمع کی گئیں تاکہ ریٹ ریگولیشنز میں بہتری کے لیے ممکنہ نکات کی نشاندہی کی جا سکے۔ ان تجاویز کو یکجا کر کے ایک تفصیلی مشاورتی دستاویز تیار کیے گئے، جس کا عنوان تھا **"ریٹ ریگولیشنز 2022 میں بہتری کے ممکنہ پہلو"**۔ یہ دستاویز مزید آراء حاصل کرنے کے لیے شائع کیے گئے ہیں۔

بعد ازاں، کراچی اور لاہور میں مشاورت کا انعقاد کیا گیا، جہاں موصول شدہ آراء پر تفصیلی غور و خوض کیا گیا۔ اس عمل کا مقصد مجوزہ ترامیم کو اتفاق رائے کی بنیاد پر مزید مؤثر اور بہتر بنانا تھا۔

ایس ای سی پی نے اب ان مجوزہ ترامیم کو رائے اور تجاویز کے لیے جاری کر دیا ہے، جس کے بعد انہیں حتمی شکل دی جائے گی۔ ان ترامیم کا مقصد ٹرسٹ ڈیڈ اور ریٹ اسکیم کی رجسٹریشن کے طریقہ کار کو آسان بنانا، ریٹ اسکیم کے تحت اسپیشل پرپز وہیکلز (SPVs) کی جائیداد یا شیئرز کی منتقلی کے لیے واضح ٹائم لائنز متعین کرنا، اور ریٹ اسکیموں کی جلد لسٹنگ کو فروغ دینا ہے تاکہ انہیں کیپٹل مارکیٹ کے ایک مؤثر اثاثہ کلاس کے طور پر مستحکم کیا جا سکے۔

اس کے علاوہ، ترامیم کا مقصد ریٹ مینجمنٹ کمپنی (RMC) اور ٹرسٹی کے کردار اور ذمہ داریوں کو مضبوط بنانا، مختلف ریٹ اسٹرکچرز کے مابین ریگولیٹری فرق کو کم کرنا، اور شریعت گورننس فریم ورک کی پاسداری کو مزید بہتر بنانا ہے۔

ایس ای سی پی ایک مضبوط اور شفاف مشاورتی عمل کے لیے پر عزم ہے، تاکہ تمام اسٹیک ہولڈرز کو ریگولیٹری جائزے کے دوران اپنی تجاویز پیش کرنے کا مکمل موقع مل سکے۔ مجوزہ ترامیم پر آراء 13 فروری 2025 تک REIT.Feedback@secp.gov.pk پر جمع کرائی جاسکتی ہیں۔

مجوزہ ترامیم کی تفصیلات پر مشتمل نوٹیفکیشن ایس ای سی پی کی ویب سائٹ پر دستیاب ہے۔

secp.gov.pk/document/s-r-o-77i-2025-draft-amendments-to-the-real-estate-investment-trustreit-regulations-2022/?wpdmdl=55386&refresh=679b6d017773d1738239233